

НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО 17



ресная работа по демонтажу административных корпусов, ангаров и пожарной части аэропорта. Еще один крупный проект рассматриваем на Васильевском острове: в рамках строительства ЗСД на территории Морского порта планируем заниматься земляными работами и перекладкой инженерных сетей.

Порт — режимный объект с большим автомобильным трафиком. Как организуете процесс, чтобы не помешать его работе?

— Пока видим доступ туда только по воде. Это возможно. Мы считывали водный сценарий, когда участвовали в конкурсе на демонтаж ГИПХа в рамках проекта «Набережная Европы». Но поскольку там оказался очень загрязненный материал, то водный путь мы в итоге отклонили от греха подальше... Да и работу эту по конкурсу получил «Метрострой».

В каких еще крупных конкурсах вы в последнее время участвовали?

— В конце прошлого года прошел закрытый тендер «Силовых машин» на перевод инженерного корпуса «Электросилы». Из шести участников в финале осталось только два — мы и «Размах». По какой-то причине выбрали не нас. Но мы выиграли тендер на работы в квартале «Балтийская Жемчужина», где готовим площадки под новое строительство. У многих строительных компаний в последнее время появились в активе участки бывших промышленных территорий на Выборгской, Свердловской, Синопской наб., где для нас может найтись работа. Объемы там колоссальные.

В других регионах «Терминатор» работает?

— Есть переговоры в Калининграде, Московской области и Карелии. Но фактических проектов пока нет. Двигаться куда-то дальше не вижу смысла — только потеряешь контроль в основном регионе. Но, если экономически предложение будет интересно, обязательно за него возьмемся.

Какие средства планируете вложить в развитие компании в 2012 году?

— Думаю, 50–80 млн рублей инвестируем в модернизацию. Хотим поменять шесть единиц техники и докупить еще два экскаватора и разрушитель. Также ведем переговоры с итальянцами по поводу покупки новой дробильно-сортировочной установки — более мощной, чем наша. Средства будут собственные и заемные.

Как относитесь к идее губернатора Георгия Полтавченко ограничить строительство в центре Петербурга?

— Понятно, что в центре не должно быть хай-тека. Но нужно что-то делать и с ветхим и аварийным жиль-

ем. Очень много зданий, которые сохранить просто невозможно. В таких случаях, думаю, нужно сохранять исторические фасады при полной реконструкции внутренней части зданий.

Общественный интерес к таким проектам неизбежен. Обычно он негативный. Из-за этого мы уже несколько лет стараемся обходить центр стороной. Хотя у нас есть опыт успешно завершенных проектов в центре: демонтаж зданий на Невском пр., 55–59, подготовка площадки под строительство второй сцены Мариинского театра. А главное — у нас есть практически единственные в городе технические специалисты, которые могут на сложном специализированном оборудовании разобрать стену высотой 20 м по кирпичику.

Строительный блок Смольного недавно лишился двух вице-губернаторов: Романа Филимонова и Юрия Молчанова. Как это может повлиять на рынок?

— Идет смена команд управленцев. Это нормальный процесс. Надеюсь только, что те, кто придет следом, поддержат ключевые программы города: по реновации хрущевок, ремонту ветхого и аварийного жилья, выводу промышленных предприятий на периферию. От решения этих задач зависит и наша работа на рынке демонтажа.

Ваш отец Александр Орт с 2004 года бессменно возглавляет Службу государственного строительного надзора и экспертизы Петербурга. Он останется в команде нового губернатора?

— Этот вопрос не в моей компетенции. Только губернатору решать. Моего отца знают и ценят в городе как профессионала, как руководителя и чиновника строительной сферы. Я своей фамилией и своим отцом горжусь.

Родственные связи помогали в бизнесе или мешали?

— Когда люди видят одинаковые фамилии чиновника и бизнесмена, обычно возникают домыслы, что компания развивается только за счет административного ресурса. Это не так. Обратиться к отцу за советом — одно. Но пользоваться его возможностями как основным рычагом для закрепления на рынке — однозначно нет.

Мой отец — довольно консервативный человек. И я благодарен ему за то, что на старте он не посадил меня в какое-нибудь мягкое кресло. Хотя мог. А начинал я 15 лет назад помощником продавца в строительном магазине, параллельно проходя институтскую практику в строительных компаниях города. Уже после окончания ИНЖЭКОНа, в 2000 году, я создал компанию по комплектации объектов строительства инертными материалами. «Терминатор» стал следующим этапом.

Сейчас, встав на ноги, вы часто к отцу обращаетесь?

— Когда возникают сложные ситуации, иду за советом. Но в итоге зачастую все равно делаю по-своему. Просто у бизнеса иные правила, чем у чиновничьей сферы. Зато родственные отношения дисциплинируют: фамилия обязывает. Важно работать в рамках закона — без отступлений. Поэтому мы не выходим на площадку, если у заказчика не в порядке документы. Да, бывало, что отец звонил и спрашивал: «Это не ты?..» Но я никогда его не подводил.

Справка Кирилл Орт

- Родился в Ленинграде 10 ноября 1979 г.
- Окончил факультет государственного и муниципального управления Инженерно-экономического университета (ИНЖЭКОН).
- Женат.
- Хобби: рыбалка на Онеге и Ладожском озере.